

# ÖB 1.

**Előterjesztés**  
**Lajsmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának**  
**2022. március 16-i ülésére**

**Tárgy:** I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme  
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme  
III. Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme  
IV. Nagy István egyéb önkormányzat lakás iránti kérelme

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba vezető tanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának**  
**2022. március 16-i ülésére**

**Tárgy:** I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme  
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme  
III. Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme  
IV. Nagy István egyéb önkormányzat lakás iránti kérelme

**Ikt. szám:** LMKOH/38-4/2022.

**Tisztelt Önkormányzati Bizottság!**

**I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme**

Tengeri Katalin Mária (továbbiakban: Kérelmező) Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy továbbra is bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti 2. számú önkormányzati tulajdonú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel a közeljövőben lakhatását más módon nem tudja megoldani. A Kérelmező fenti lakást 2018. július 01. óta bérl, saját lakással nem rendelkezik. Bérleti szerződését egy alkalommal már meghosszabbította. A bérleti szerződése 2022. június 30-án lejár.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 5. §-ában foglaltak szerint:

(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke.

(2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.

(3) a) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlése esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

c) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

A rendelet 22. § (1) bekezdés értelmében a rendelet 5. § (1) bekezdését és az 5.§ (3) bekezdés a) pontját a 2019. március 18. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések esetén is alkalmazni kell azzal, hogy ezen korábbi szerződések teljes időtartama a bérleti jogviszony első alkalommal történő megkezdésétől számítva maximum 10 év. E bekezdés alkalmazására irányuló kérelmeket is az Önkormányzati Bizottság bírálja el.

A rendelet 2. melléklete értelmében összkomfortos lakások esetén a lakbér mértéke 593.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz a kérelmezett 83 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos ingatlan esetében a lakbér összege **49.219.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

**A kérelmező még két alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2024. június 30-ig, másodsor 2026. június 30-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.**

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

## **II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme**

Vörös Tibor közterület felügyelő (továbbiakban: Kérelmező) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal és a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy 2 éves időtartamra újra bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást. A kérelmező nem rendelkezik saját tulajdonú lakással, jelenleg fenti ingatlanban élettársával és kisgyermekével él 2018. július 16. óta. Bérleti szerződését egy alkalommal már meghosszabbította. A bérleti szerződése 2022. július 15-én lejár.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 2. melléklete értelmében komfortos lakás esetén a lakbér mértéke 504.- forint/m<sup>2</sup>/hó, azaz a kérelmezett 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos ingatlan esetében a lakbér összege **32.760.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

A közös költség mértéke havi 17.190.- forint, amely üzemeltetési költségekből (5 000.- forint), és a felújítási alapból (12.190.- forint) tevődik össze. Bérbeadás esetén az önkormányzatnak csak a felújítási alapot kellene fizetnie, mivel a bérlő fizetné az üzemeltetési költségeket.

**A kérelmező még két alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2024. július 15-ig, másodsor 2026. július 15-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.**

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

## **III.Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme**

Sándor Csilla (továbbiakban: Kérelmező) a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, és működtetett Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy további két évre bérbe szeretné venni a Lajosmizse, Mizsei utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel saját lakással nem rendelkezik. Bérleti szerződését két alkalommal már meghosszabbította. A bérleti szerződése 2022. július 31-én lejár. Az ingatlant 2016. augusztus 01-től bérlí.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 2. melléklete értelmében komfortos lakások esetén a lakbér mértéke 504.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz a kérelmezett 67 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos ingatlan esetében a lakbér összege **33.768.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

**A kérelmező még egy alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére 2024. július 31-ig.**

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

#### **IV. Nagy István egyéb önkormányzat lakás iránti kérelme**

Nagy István izsáki lakos bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy fenti ingatlan ½ része a tulajdonában van, a másik ½ rész az önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan részt szeretné bérbe venni. A bérleti szerződése 2022. június 30-án lejár. Az ingatlant 2017. július 01-től bérlí.

#### Tájékoztatás az érintett ingatlanról:

Az ingatlannak eredetileg két tulajdonosa volt, így a tulajdonjog 50-50 %-ban osztódott meg. Az egyik tulajdonos halála után a Kérelmező lett az ingatlan 50 %-nak tulajdonosa öröklés útján. A másik tulajdonos a lajosmizsei szociális otthon lakója volt és halála után ismert örökös hiányában a Magyar Állam lett az örökös 1988. évben, majd az önkormányzat tulajdonába 2001. évben került. Az ingatlan három helyiségből áll: egy-egy szoba és egy közös használatú kamra. A Kérelmező az önkormányzat tulajdonában lévő szobát konyhának használja.

Fenti ingatlanra a rendelet 5/A. §-ában foglaltak vonatkoznak, amely szerint az egyéb önkormányzati lakás kizárólag lakáscélú bérlésre adható ki, a bérlő kiválasztása bérlőkijelölés útján történik. A bérlő kijelölésére az Önkormányzati Bizottság jogosult. A bérleti szerződés kizárólag határozott időre köthető, melynek maximális időtartama 5 év. A bérleti szerződést egy ízben, legfeljebb kettő évvel az Önkormányzati Bizottság meghosszabbíthatja. A bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

A rendelet 2. melléklete értelmében komfort nélküli lakások esetén a lakbér mértéke 125.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz a kérelmezett 16,5 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli ingatlan esetében a lakbér összege **2.063.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

**A kérelmező még egy alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére 2024. június 30-ig.**

Kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjenek támogatni a beérkezett kérelmeket. A Kérelmezők mindegyike hozzájárult a kérelmük nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

A fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Bizottság elé:

### **I. Határozat-tervezet**

**.../2022. (...) ÖB hat.**

**Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme**

#### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Tengeri Katalin Mária kérelmét elfogadja és 2022. július 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 2. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2024. június 30-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Önkormányzati Bizottság, polgármester

**Határidő:** 2022. március 16.

### **II. Határozat-tervezet**

**.../2022. (...) ÖB hat.**

**Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme**

#### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Vörös Tibor kérelmét elfogadja és 2022. július 16. napjától engedélyezi a Szabadság tér 11/B. 6. önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2024. július 15-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Önkormányzati Bizottság, polgármester

**Határidő:** 2022. március 16.

### III.Határozat-tervezet

.../2022. (...) ÖB hat.

**Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme**

#### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Sándor Csilla kérelmét elfogadja és 2022. augusztus 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Mizsei utca 13. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2024. július 31-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Önkormányzati Bizottság, polgármester

**Határidő:** 2022. március 16.

### IV.Határozat-tervezet

.../2022. (...) ÖB hat.

**Nagy István egyéb önkormányzati lakás iránti kérelme**

#### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Nagy István kérelmét elfogadja és 2022. július 01. napjától engedélyezi a 6070 Izsák, Mező utca 74. szám alatti egyéb önkormányzati lakás bérbeadását 2024. június 30-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Önkormányzati Bizottság, polgármester

**Határidő:** 2022. március 16.

Lajosmizse, 2022. február 28.

Belusz László sk.  
Önkormányzati Bizottság elnöke